



# Comune di San Vito Romano

(PROVINCIA DI ROMA)

AREA 2<sup>a</sup> UFFICIO LL. PP. & MANUTENZIONI

## BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori X

Forniture

Servizi X

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni  
Data di ricevimento dell'avviso \_\_\_\_\_  
N. di identificazione \_\_\_\_\_

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione Ufficiale: **COMUNE DI SAN VITO ROMANO (RM)**.

Indirizzo Postale: **Borgo Mario Theodoli, 34 – Casa Comunale**. Città: **Comune San Vito Romano**.

Codice Postale: **00030**. paese: **Italia**.

Punti di contatto: All'attenzione del Geom. MICHELI Enrico. Telefono: 06-9571006-7-1. Posta elettronica: [www.lavoripubblici@sanvitoromano.comnet.roma.it](mailto:www.lavoripubblici@sanvitoromano.comnet.roma.it)

Ulteriori Informazioni disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di San Vito Romano, Ufficio del Protocollo Generale, Borgo Mario Theodoli, 34 – Casa Comunale, 00030 (RM).

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Autorità Regionale o locale: Amministrazione Comunale

Il Comune di San Vito Romano non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio di gestione integrata e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale con la formula del Global Service, incluso la fornitura di energia elettrica e la realizzazione di lavori iniziali di ammodernamento tecnologico, efficienza energetica ed adeguamento normativo, con l'opzione del Finanziamento Tramite Terzi.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: L'appalto riguarda prevalentemente la prestazione di servizi, nonché lavori aventi carattere accessorio rispetto ai servizi, da prestare sull'intero territorio del Comune di San Vito Romano. Categoria del servizio n. 27. Altri servizi.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: L'appalto ha come oggetto l'esecuzione delle seguenti attività:

- a) gestione e manutenzione ordinaria, preventivo programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione di esclusiva proprietà comunale,
- b) volturazione ed ottimizzazione dei contratti di fornitura di energia elettrica,
- c) progettazione esecutiva (sulla base del progetto definitivo posto a base di gara dall'amministrazione aggiudicatrice) e realizzazione dei lavori previsti nello stesso progetto esecutivo a carico del soggetto aggiudicatario con l'opzione del Finanziamento Tramite Terzi.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): Oggetto Principale: 50232100-1 "Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale". Oggetti complementari: 50232110-4 "Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica".

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: SI

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale. Valore stimato IVA esclusa: € 1.211.720,20 (€ un milione duecentoundicimilasettecentoventi / 20), di cui:

- |   |              |
|---|--------------|
| a) Quota destinata al servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti compresa la fornitura energetica): | € 852.490,00 |
| b) Quota per oneri di sicurezza servizio di gestione  | € 5.696,40   |
| c) Quota destinata all'ammortamento lavori iniziali   | € 353.533,80 |

II.2.2) Opzioni. L'Amministrazione Aggiudicatrice sulla base del reperimento di ulteriori eventuali finanziamenti, si riserva la facoltà di affidare alla ditta aggiudicataria, agli stessi patti e condizioni del presente appalto, la realizzazione e/o gestioni di nuovi impianti.

### II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Inizio dal **01/01/2008 al 31/12/2027**

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste. Cauzione richiesta: provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto così come previsto all'Art.9 punto 10 del Disciplinare di Gara. (all'aggiudicatario verrà richiesta cauzione definitiva in ragione del 10% dell' importo contrattuale). E' richiesta una ulteriore garanzia così come previsto all'Art. 9 punto 11 del Disciplinare di Gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia. L'appalto è finanziato con stanziamenti di bilancio comunale. Il pagamento avverrà con rate bimestrali posticipate.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto. Secondo le previsioni del Disciplinare di gara. Sono ammesse a partecipare all'appalto imprese singole o temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni. In caso di partecipazione in Associazione Temporanea, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate. Queste ultime dovranno specificare le parti della prestazione che saranno eseguite dalle singole imprese. Le stesse dovranno dichiarare di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina prevista all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: come previsto dall'art.7 del Disciplinare di Gara. Nel caso il concorrente sia qualificato nella categoria OG10 per la sola esecuzione dei lavori, dovrà dichiarare di avvalersi di altra impresa in possesso del requisito prescritto oppure presentarsi in ATI associandosi con uno o più soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e ), e f) del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, in possesso dei requisiti di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, e con abilitazione professionale compatibile con l'oggetto dei lavori.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste

Come previsto ai punti b), g) ed h) dell'art.7 del Disciplinare di Gara;

III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

Come previsto ai punti i), ed l) dell'art.7 del Disciplinare di Gara;

III.2.1.4) Appalti riservati. No

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DEI SERVIZI**

III.3.1.) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? No

III.3.1.) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio. Si

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA.**

IV.1.1) Tipo di procedura. Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare offerta: No

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione. Offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri enunciati nel Capitolato Speciale d'appalto ed all'art. 10 del Disciplinare di Gara.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice. Gara indetta dall' Area 2<sup>a</sup> - Manutenzioni & LL. PP., con Determinazione Dirigenziale n° 426 del 16.07.2007;

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare, oppure il documento descrittivo. Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: fino al 18.09.2007 presso l'Area 2<sup>a</sup> Manutenzioni & LL. PP. all'indirizzo ed al punto di contatto indicato al precedente punto I.1). Documenti a Pagamento: sì. Condizioni e modalità di pagamento: secondo le prescrizioni del Disciplinare di Gara.

IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte / domande di partecipazione:

**26/09/2007 entro le ore 12,00 .**

IV.3.6) Lingua/e utilizzabili nelle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle Offerte

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data 27/09/2007 alle ore 10:00. Luogo: Comune di San Vito Romano (RM), Area 2<sup>a</sup> Manutenzioni & LL. PP., indirizzo precedente punto I.1). Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Le offerte saranno aperte in seduta pubblica. Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti o loro delegati.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI SI UN APPALTO PERIODICO. No**

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI. No**

### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Il plico sigillato, contenente la Documentazione Amministrativa –“Busta A”, Offerta Tecnica –“Busta B”, Offerta Economica –“Busta C”, secondo le modalità indicate all'art. 9 del Disciplinare di Gara, dovrà pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1) in qualsiasi modo inclusa la consegna a mano.

Il Bando di Gara Integrale, il Disciplinare di Gara, unitamente al Capitolato Speciale d'Appalto, è reperibile anche sul sito [www.sanvitoromano.comnet.roma.it](http://www.sanvitoromano.comnet.roma.it).

Verrà effettuata la verifica di congruità delle offerte in base all'art. 86 comma 3 del D. Lgs. 163/2006, secondo quanto disposto dagli articoli 87 e 88 del medesimo D. Lgs. 163/2006. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga e/o sia ammessa una sola offerta. Per i progetti presentati in sede di gara non sarà riconosciuto alcun compenso e/o rimborso spese.

Preso visione: come condizione necessaria per la partecipazione alla gara si richiede obbligatoriamente, a pena di esclusione, la presa visione dei luoghi da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore o direttore tecnico dell'impresa concorrente. Presa visione che dovrà essere certificata dal responsabile del procedimento o dall'incaricato del supporto al responsabile del procedimento. A tal fine le ditte che intendono partecipare alla gara dovranno attenersi alle disposizioni indicate nel Disciplinare di Gara. Il sopralluogo sugli impianti non potrà più essere effettuato trascorsi 60 (dieci giorni prima della scadenza della gara) giorni dalla pubblicazione della gara. Ulteriori modalità di partecipazione alla gara sono indicate nel Disciplinare di Gara, che potrà essere richiesto in qualunque momento all'Amministrazione Appaltante, e che sarà reso disponibile sul sito internet: [www.sanvitoromano.comnet.roma.it](http://www.sanvitoromano.comnet.roma.it).

### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

IV.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo per il Lazio. Indirizzo Postale: Via Flaminia , 189. Città: Roma . Codice postale : 00196, Paese: Italia.

IV.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: vedi punto IV.4.1.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO A: **18/07/2007**